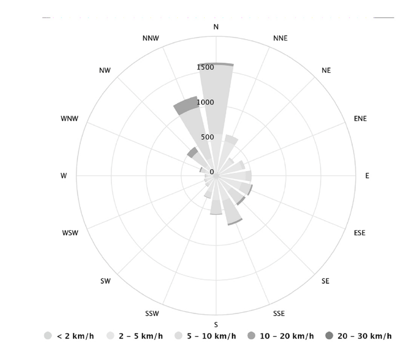
PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) MUNICIPIUL VULCAN | JUDEȚUL HUNEDOARA

PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



Roza vânturilor



Sursa: Meteo Blue - Roza vânturilor pentru UAT Vulcan arată câte ore pe an bate vântul din direcția indicată. Exemplu NORD: Vântul predominant bate dinspre Nord spre Sud.

Legendă

Limite
- Limita teritoriului județean
- Limita teritoriului administrativ al unității teritoriale de bază
- Limita intravilanului existent
- Limita intravilan propus
- Limita zonei centrale

Situația juridica a terenurilor
- Terenuri proprietate publică de interes național
- Terenuri proprietate publică de interes județean
- Terenuri proprietate publică de interes local
- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

Obiective de utilitate publică
- CULTE / MONUMENTE
- CULTURĂ
- EDUCAȚIE / ÎNVĂȚĂMÂNT
- SEDII ADMINISTRAȚIE ȘI SERVICII PUBLICE
- SPORT, TURISM, AGREMENT, LOISIR
- SĂNĂTATE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ
- TEHNICO-EDILITARE ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- UNITĂȚI TRANSPORT RUTIER / FEROVIAR
- Zone / Incinte pentru care s-au luat măsuri împotriva poluării
- Echipamente tehnico-edilitare
- Stația automată de monitorizare a calității aerului HD-5 Vulcan
- Punct de acces telegondolă
- Cabină AT (rețele electrice_REB)
- Obiectiv de for public

Rețele tehnico-edilitare
- Linie electrică aeriană 440 kW, rețele electrice - Transelectrica S.A. (conf. aviz nr. 15344/24.11.2025)
- Rețele gaze naturale - Transgaz S.A. (99326/2995/20.11.2025)
- Retele gaze naturale - Delgaz Grid (conf. adresa nr. 11488/06.03.2026)

Zone de protecție
- Situri arheologice
- Zona de protecție a siturilor arheologice
- Zonde de protecție sanitară
- Zone cu risc tehnologic
- Zone unde se pot autoriza construcții conform regulamentului local de urbanism sau după caz prin documentație P.U.Z. sau P.U.D.
- Interdicție definitivă de construire sau până la eliberarea terenurilor de sarcini specifice (exploatare minieră - risc tehnologic - risc natural - alunecări - inindații - etc.) Intervenții în zona cu obligativitatea studiului geotehnic și cu măsuri specifice de eliminare a riscurilor
- Zona de protecție a monumentelor istorice
- Zone de protecție conform Legii 107/1996
- Zona de protecție a rețelelor tehnico-edilitare
- Zona de protecție conform OMM nr. 657/2018
- Zona de protecție a căilor de comunicații feroviare

Arii naturale protejate, sursa: https://mmediu.ro/portal-gis/harti-interactive/arii-naturale-protejate/ (site-ul Ministerului mediului, apelor și pădurilor)
- Arii naturale protejate

Căi de comunicații
- Căi de comunicații feroviare CF 214
- Circulație rutieră existentă
- Circulație rutieră propusă

Obiective de utilitate publică

Nr.crt	Obiective de utilitate publică	Categoria de interes		
		Național	Județean	Local
Instituții și servicii publice				
1	Primăria municipiului Vulcan Municipiul Vulcan			
2	Poliția Municipiul Vulcan			
3	Oficiul poștal			
4	Centru de resurse comunitare pentru persoanele dezavantajate Vulcan			
Învățământ				
5	Grădinița cu program normal și program prelungit nr. 1			
6	Grădinița cu program normal nr. 6			
7	Grădinița cu program normal nr. 4			
8	Școala Gimnaziala „Teodora Lucaciu" nr. 1			
9	Școala Gimnazială nr.4			
10	Școala generală clasele I-VIII nr. 5			
11	Școala Generală Nr. 6			
12	Colegiul Tehnic Mihai Viteazul			
Sănătate				
13	Spitalul municipal Vulcan			
14	Cabinete stomatologice			
15	Cabinete medici de familie			
16	Farmacii			
Cultură				
17	Biblioteca municipală Vulcan			
18	Centru educațional de zi Șansa			
19	Cămin Cultural Paroșeni			
20	Cinematograf Luceafărul			
Culte				
21	Biserica Duminica Sfinților Români			
22	Biserica ortodoxă „Sf. Nicolae"			
23	Biserica ortodoxă „Duminica Orbului"			
24	Biserica ortodoxă „ Sf Arhangheli Mihail și Gavril"			
25	Biserica Ortodoxă, Dealu Babii			
26	Biserica Greco-Catolică			
27	Biserica Romano-Catolică			
28	Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea Lumina Vieții			
29	Biserica Penticostală Maranata			
30	Biserica Creștină După Evanghelie Vulcan			
31	Biserica Baptistă Speranța Vie			
32	Biserica Ancora			
33	Adunarea Reformat Presbiteriana			
34	Biserica Reformată			
35	Biserica Unitariană			
36	Sala Regatului a Martorilor lui Iehova			
Gospodărie comunală				
37	Cimitirul Vulcan			
38	Cimitirul Eroilor			
39	Cimitirul Biserica Sfinții Arhangheli			
40	Cimitirul Evreiesc			
41	Cimitir „colonia Rotter" Crividia			
Activitate industrială				
42	Termocentrala Paroșeni			
43	Societatea Complexul Energetic Valea Jiului S.A - sucursala Exploatarea Minieră Vulcan			
Căi de comunicații				
44	Gara Vulcan			
45	DN 66A			
46	DJ 666			
47	DJ 664			
Spații verzi, sport și agrement				
48	Stadion Vulcan			

Notă generală, conform aviz nr. 99326/2995/20.11.2025
Această planșă include reprezentarea conductelor de transport gaze naturale și a instalațiilor aferente operate de S.N.T.G.N. Transgaz S.A., precum și zonele lor de siguranță. Toate intervențiile ulterioare aprobării PUG trebuie să respecte condițiile impuse prin avizul Transgaz.
„Conform «Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale» [...] vor fi respectate distanțele minime, pe orizontală – menționate în Anexa 10 – între conductele de transport gaze naturale [...] și viitoarele obiective/lucrări ce vor fi amplasate/realizate."

1. Obligații generale ale Primăriei și ale investitorilor
- Toate investițiile, autorizațiile de construire și documentațiile ulterioare aprobării PUG trebuie să respecte zonele de siguranță și protecție ale conductelor de transport gaze reprezentate pe planșă.
- Orice lucrare care poate afecta conductele sau instalațiile aferente necesită obligatoriu aviz de amplasament Transgaz, conform Ordinului 47/1203/509/2003.
- Planurile aferente documentațiilor se vizează la Exploatarea Teritorială Arad / Craiova, conform indicațiilor din aviz.

2. Zone de siguranță și interdicții
- În extravilan, zona de siguranță de 20 m de fiecare parte a axului conductei este reprezentată pe planșă și trebuie menținută liberă de construcții.
„Zona de siguranță a conductelor de gaze existente (20 m de o parte și de alta) se va păstra liberă, ca urmare nu se vor edifica construcții."
- În intravilan, distanțele minime față de obiective se aplică conform Anexa 10 a Normelor tehnice ANRE 118/2013.
- Pentru obiective necuprinse în normativ, distanțele se stabilesc prin proiect, cu aviz Transgaz.

3. Intersecții cu drumuri și rețele edilitare
- La intersecția drumurilor sau rețelelor edilitare cu conductele de transport gaze se aplică prevederile Normelor tehnice și STAS 9312-87.
- Conductele se protejează în tuburi metalice, iar proiectele de protejare/deviere trebuie întocmite de firme autorizate ANRE și avizate în CTE Transgaz.
- Costurile de protejare/deviere sunt suportate de beneficiar, conform Legii 123/2012.

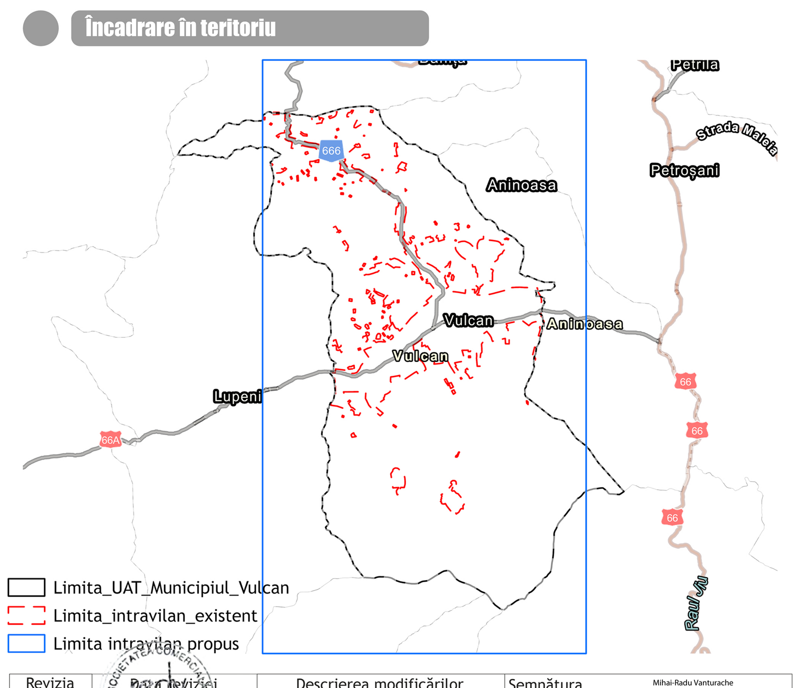
4. Drepturi de uz și servitute
- Terenurile traversate de conductele de transport gaze sunt supuse dreptului de uz și servitute legală în favoarea Transgaz, conform art. 109-113 din Legea 123/2012.
- Primăria va ține cont de aceste servituți la emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor.

5. Responsabilități și sancțiuni
- Beneficiarul oricărei lucrări răspunde pentru eventualele avarii produse conductelor și suportă integral pagubele, inclusiv pierderile de gaze și costurile de remediere.
„Veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea datorată pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate."
- Nerespectarea condițiilor impuse prin aviz conduce la pierderea valabilității acestuia.

În cadrul municipiului Vulcan, obiectivele de utilitate publică — structurate pe domenii funcționale precum instituții și servicii publice, învățământ, sănătate, cultură, culte, gospodărie comunală, activitate industrială, căi de comunicații și spații verzi, sport și agrement — sunt reprezentate de construcții existente, aflate în exploatare curentă și integrabile în rețeaua de echipamente publice locale. Având în vedere caracterul consolidat al acestor imobile, precum și faptul că municipiul Vulcan prezintă o structură instituțională mai puțin complexă decât municipiul Petroșani, dependența funcțională față de acesta nu generează necesitatea unor intervenții asupra fondului construit care să implice ocupări suplimentare de teren. Intervențiile propuse asupra acestor obiective se circumscriu exclusiv lucrărilor de creștere a performanței energetice, modernizare tehnologică, dotare cu echipamente TIC, digitalizare a serviciilor, precum și lucrărilor de reparații, reabilitare și adaptare funcțională care nu modifică limitele proprietății și nu afectează regimul juridic al terenurilor aferente. Aceste lucrări sunt, prin natura și amploarea lor, compatibile cu statutul juridic actual al imobilelor și nu generează situații care să atragă incidența procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică. În consecință, în raport cu prevederile art. 6 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, se constată că intervențiile propuse nu presupun dobândirea unor noi suprafețe de teren și nu afectează dreptul de proprietate al persoanelor fizice sau juridice. Lucrările se realizează exclusiv în interiorul limitelor proprietăților publice existente, pe amplasamente deja consacrate prin funcțiunea lor publică, fără a genera necesitatea declanșării procedurii de expropriere. Prin urmare, modernizarea și eficientizarea obiectivelor de utilitate publică din municipiul Vulcan se înscriu în categoria intervențiilor permise asupra construcțiilor existente, realizate în scopul îmbunătățirii serviciilor publice, fără impact asupra regimului juridic al terenurilor și fără a atrage aplicarea dispozițiilor legale privind exproprierea.

Prezenta planșă de regim juridic utilizează datele furnizate de dl. ing. Voinea Ștefan Nicolae și informațiile cadastrale disponibile la momentul elaborării. În contextul comunicatului ANCPI privind incidentul de securitate din 14 iulie 2026, în urma căruia „atacatorii au criptat și șters o parte din infrastructura de virtualizare care găzduiește aplicațiile agenției", precum și al faptului că „testele finale de funcționare pot începe abia după finalizarea migrării infrastructurii și repornirea completă a bazei de date", se menționează că eventualele erori materiale sau neconcordanțe ale datelor cadastrale nu pot fi imputate elaboratorului prezentei documentații de urbanism.

Încadrare în teritoriu



- Limita_UAT_Municipiul_Vulcan
- Limita_intravilan_existent
- Limita intravilan propus

Revizia	Data reviziei	Descrierea modificărilor	Semnătura
			Mihai-Radu Vanturache givenName=Mihai-Radu, c=RO, serialNumber=VMR113, sn=Vanturache, cn=Mihai-Radu Vanturache

"REDV" Birou de Arhitectură și Urbanism SRL
CUI RO17939180, J13/2891/2005
mun. Constanța, jud. Constanța
I. Gh. Duca nr. 4

Beneficiar: MUNICIPIUL VULCAN, județul HUNEDOARA, B-dul. Mihai Viteazu, nr. 31
Proiect nr.: U43/2024

Nume și Prenume		Semnătura
Coordonator - documentație de urbanism	dr. urb. Mihai Radu Vânturache	
Șef proiect	dr. urb. Mihai Radu Vânturache	
Proiectat	arh. Eugenia Vânturache	
Proiectat	urb. peisag. Dragoș-Andrei	
Proiectat	urb. peisag. Dante Ionescu	
Proiectare GIS	geogr. Mihai Barbacariu; dr. urb. Mihai Radu Vânturache	

Scara: 1:15000
Data: iulie 2026

Denumire proiect: ACTUALIZAREA ÎN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) ALE MUNICIPIULUI VULCAN
Faza: P.U.G.
Nume planșă: Plan proprietatea asupra terenurilor
Planșa nr.: U09